

Patologías en las instalaciones de calefacción

- **DESEQUILIBRIO TÉRMICO.**

Un edificio con calefacción central está desequilibrado térmicamente cuando existen diferencias de temperatura entre unas viviendas y otras.

Éste desequilibrio térmico pueden considerarse patológico y, por tanto, debe corregirse, cuando superen los 3°C de diferencia entre la temperatura de la planta más caliente y la más fría, en los días más fríos de invierno.

Es muy frecuente en los edificios con calefacción central que las últimas plantas tengan menor temperatura que las más bajas o que las orientadas al Norte tengan el mismo problema en relación a las orientadas al Sur.

No sólo por razones de bienestar o conflicto entre usuarios, sino también de ahorro energético, justifican, sin duda, la actuación para solucionar éste tipo de patología.

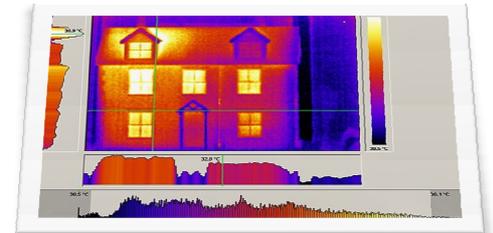


- **DIAGNÓSTICO.**

Los desequilibrios térmicos pueden obedecer a numerosas causas, siendo las más comunes las siguientes:

- Desequilibrios hidráulicos horizontales y verticales.
- Inexistencia de regulación de temperatura por fachadas.
- Tamaño de radiadores no ajustado a la demanda energética.

En mayor o menor medida concurren varias de éstas causas, por lo que es muy importante hacer un correcto diagnóstico, con las herramientas de medición y control adecuadas, así como un estudio pormenorizado de los datos obtenidos para identificar las soluciones más adecuadas para cada caso.



- **EJECUCIÓN.**

Geoclim garantiza los resultados estimados en cada estudio realizado, documentándolo mediante una memoria explicativa.

Los técnicos de GEOCLIM se encargarán de explicar razonadamente la solución estudiada para cada caso poniendo a su entera disposición toda su experiencia en instalaciones similares

El montaje de las soluciones propuestas se realizarán mediante instaladores cualificados de manera que la afección a los servicios comunes de la comunidad sean lo menos molestos posible.

Una vez montados los elementos proyectados se procederá a la evaluación de resultados obtenidos comparando con los valores empíricos propuestos.



- **CONCLUSIÓN:**

El desequilibrio térmico en las calefacciones centrales por columnas es un viejo y conocido problema de las Comunidades de Propietarios.

Muchos años conviviendo con esta anomalía de funcionamiento ha llevado a los usuarios a resignarse con el pensamiento de que este problema no tiene solución.

Hoy en día, nuevas herramientas de medición y control, elementos de equilibrado térmico e hidráulico, potentes programas de cálculo y desarrollo de técnicas de diagnóstico e implantación, hacen posibles soluciones para éste problema.